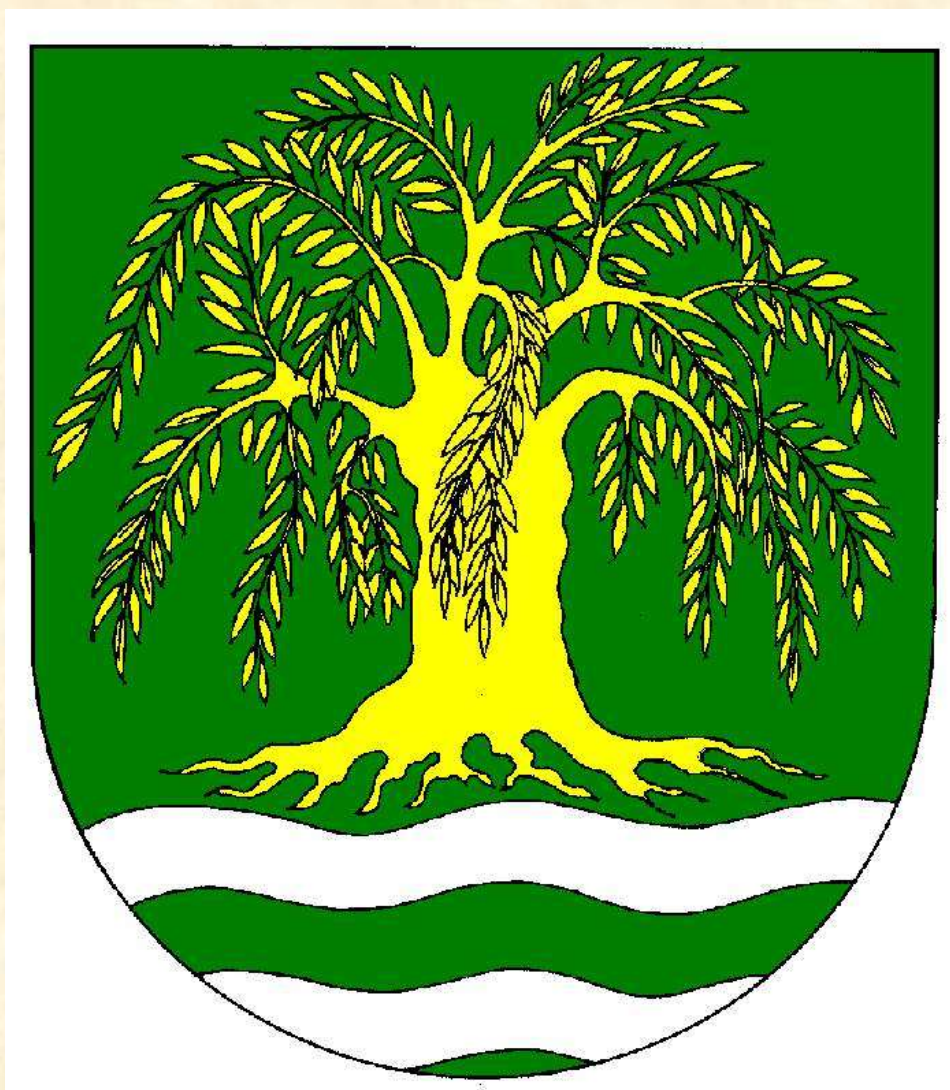


Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019



Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/1
k návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A.schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
4. *Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia*
5. *Správa hlavného kontrolóra obce – kontrolná činnosť*
6. *Zmeny v rozpočte*
7. *Návrh na odpis pohľadávok a záväzkov z predchádzajúcich období obce Vrbová nad Váhom*
8. *Prerokovanie žiadosti f. Pnet, optická infraštruktúra*
9. *Schválenie vyhlásenia a podmienok verejno – obchodnej súťaže na predaj bytu – Lándor*
10. *Návrh na uznesenie k návrhu na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu pozemku pre obec Vrbová nad Váhom – obecný park (Borka Ildikó)*
11. *Prijatie uznesenia o zapojení sa obce do projektu MAS ZDŽO – PRV 7.2*
12. *Návrh na uznesenie k návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vrbová nad Váhom – bytom domy*
13. *Návrh na uznesenie k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa – bytové domy*
14. *Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom . Vaško Štefan, Lándor*
15. *Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom – Bučai Kristián*
16. *Návrh na uznesenie k návrhu na schválenie podmienok na prenechanie priestorov vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom do užívania tretích osôb – RD č.74*
17. *Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
18. *Diskusia - rôzne*
19. *Záver zasadnutia*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....

Nepřítomný:..... 1/J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/2
k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

a./ zapisovateľku:

- Viola Jancsárová

B. schvaľuje

b./ overovateľov zápisnice:

- Peter Benkóczki

- Ing.Ladislav Varga

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/3
K správe hlavného kontrolóra obce – kontrolná činnosť

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

- *správu o výsledku kontroly dodržania pracovno-právnych a mzdových predpisov*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/4
K zmenám v rozpočte

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

- A. *berie na vedomie*
- *rozpočtové opatrenie*
- B. *schvaľuje*
- *zmeny v rozpočte*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/5
K odpisu pohľadávok

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

- A. *berie na vedomie*
- *správu starostu o odpísaní nevymáhateľných dlhov*
- B. *schvaľuje*
- *odpis pohľadávok podľa zoznamu*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Nepřítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/6

k návrhu na schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, vedeného na LV č.8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom na so súp.č. 20 na parcele registra „C“ p.č. 12546/1, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom *číslo 5/2017 zo dňa 07.04.2017* vo výške 3406,40 € (*údaje podľa znaleckého posudku*, ktorá cena je najnižším podaním,
- v predávanom rodinnom dome v súčasnosti je prenajatý byt pre nájomcu Ján Árpás, dátum narodenia 20.10.1951, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Lándor 20, na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňom 01.01.2001 na dobu neurčitú,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

B. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

C. schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Tímea Kosová, predseda
Peter Benkóczki, člen
Ing.Ladislav Varga, člen

D. žiada starostu obce

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ až C/ a bodu D/1, 2 a 3 tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

5. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže..
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/7

k návrhu na schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže**, vedeného na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom na so súp.č. 293 na parcele registra „C“ p.č. 4789/1, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- vyvolávacía cena je najmenej všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom *číslo 5/2017 zo dňa 7.4.2017* vo výške 2013,77 €/m² (*údaje podľa znaleckého posudku*, ktorá cena je im podaním,
- predávaný rodinný dom v súčasnosti je prenajatý pre nájomcu Valéria Opáľková, dátum narodenia 16.11.1982, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 293, na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 21.11.2017 dňom 01.12.2017 na dobu neurčitú,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

B. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

C. Schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Tímea Kosová, predseda
Peter Benkóczki, člen
Ing.Ladislav Varga, člen

D. žiada

starostu obce

6. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
7. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
8. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

9. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ až C/ a bodu D/1, 2 a 3 tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

10. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže..

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/8
K návrhu zapojenia sa obce do projektu MAS ZDŽO-PRV 7.2

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. *berie na vedomie*

starostom prezentované ciele a východiská projektu MAS ZDŽO-PRV 7.2

B. *schvaľuje*

zapojenie sa obce do projektu MAS ZDŽO-PRV 7.2

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Nepřítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/9 k návrhu na odkúpenie nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie informáciu, že

plánovanou výstavbou bytového domu s nájomnými bytmi sú dotknuté pozemky vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, ktoré je potrebné majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce zámenou alebo kúpou,

A. schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie

1. **spoluvlastníckeho podielu** ½ k celku nehnuteľností od spoluvlastníka **Judita Nováková**, rodné priezvisko Gajdáčová, dátum narodenia 01.12.1945, rodné číslo 456201/952, trvalý pobyt 94501 Vrbová nad Váhom 146, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, **na pozemkoch vedených**

- na LV č. 686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako **parcela registra „E“ p.č. 2436/5** o výmere 1669 m², orná pôda, v podiele ½ k celku, výmera zodpovedajúca predávanému spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku je 834,5 m², a
- na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako **parcela registra „E“ p.č. 2437/1** o výmere 2659 m², orná pôda, v podiele ½ k celku, výmera zodpovedajúca predávanému spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku je 1329,5 m²

do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1 €/m², spolu za spoluvlastnícky podiel a výmeru zodpovedajúcu predávanému spoluvlastníckemu podielu ½ k celku 2164 m², vo výške 2164,- €,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním, kúpou spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku spoluvlastníka Judita Nováková na pozemkoch vedených na LV č. 686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda, a na LV č.687 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda,, budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícke podiely 1/2 celku ďalšieho spoluvlastníka Anton Zsigo na na pozemkoch, vedených na LV č. 686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5, a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1, a

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

- ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č. 326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, a na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3,
 - návrhy na vklad vlastníckeho práva kupovaného spoluvlastníckeho podielu podľa tohto uznesenia a spoluvlastníckeho podielu ďalšieho spoluvlastníka na uvedenom pozemku, a na vklad vlastníckeho práva ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky, budú podané súčasne,
 - všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
2. **spoluvlastníckeho podielu** $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti od vlastníka **Eugen Csontos**, rodné priezvisko Csontos, dátum narodenia 30.05.1971, rodné číslo 710430/66262, trvalý pobyt 947 01 Hurbanovo, Vék 2180, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, **na pozemku**
- vedeného na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako **parcela registra „E“ p.č. 2436/3** o výmere 1501 m², orná pôda, výmera zodpovedajúca predávanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku je 750,5 m²,
- do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91,
za nasledovných podmienok:
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1 €/m², za spoluvlastnícky podiel a výmeru zodpovedajúcu predávanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku 750,5 m², vo výške 750,50 €,
 - kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - súčasne s majetkoprávnym usporiadaním, kúpou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku spoluvlastníka Eugen Nagy na pozemku, vedenom na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3, budú majetkoprávne usporiadané
 - spoluvlastnícke podiely ďalších spoluvlastníkov Emília Vargová, podiel $\frac{1}{4}$ k celku a Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, podiel $\frac{1}{4}$ k celku na uvedenom pozemku vedenom na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3, a
 - ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, pozemok, vedený na LV č. 326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, vedený na LV č. 686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5, a pozemok vedený na LV č.687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1,
 - návrhy na vklad vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu podľa tohto uznesenia a spoluvlastníckeho podielu ďalšieho spoluvlastníka na uvedenom pozemku, a na

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

vklad vlastníckeho práva ďalšieho pozemku podľa predchádzajúcej odrážky, budú podané súčasne,

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
3. **časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2436/1** o výmere 261 m², orná pôda, vedenej na LV č. 728 v k.ú. Vrbová nad Váhom, geometrickým plánom vyhotoviteľa PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, Komárno K.Nagy 44/10, IČO 33616566, číslo 11/2019 zo dňa 4.2.2019 označenej ako **diel č.11** o výmere 38 m², zlúčený do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere o výmere 1427 m², ostatná plocha,

od vlastníka **Czafrangová Magdaléna**, rodné priezvisko Csontosová, dátum narodenia 21.04.1938, rodné číslo 385421/764, trvalý pobyt 94501 Vrbová nad Váhom 138, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,- €/m², spolu za spoluvlastnícky podiel a výmeru zodpovedajúcu predávanému spoluvlastníckemu podielu 1/1 k celku 38 m², vo výške 38,- €,
 - kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - vlastníctvo ďalších dielov zlúčených do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere o výmere 1427 m² ostatná plocha, podľa geometrického plánu bude riešený podľa možnosti v spoločnej zmluve a návrh na vklad vlastníckeho práva, bude podaný súčasne,
 - všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
4. **časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2435/1** o výmere 1140 m², orná pôda, vedenej na LV č. 728 v k.ú. Vrbová nad Váhom, geometrickým plánom vyhotoviteľa PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, Komárno K. Nagy 44/10, IČO 33616566, číslo 11/2019 zo dňa 4.2.2019 označenej ako **diel č.12** o výmere 150 m², zlúčený do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere o výmere 1427 m² ostatná plocha,

od vlastníka **Czafrangová Magdaléna**, rodné priezvisko Csontosová, dátum narodenia 21.04.1938, rodné číslo 385421/764, trvalý pobyt 94501 Vrbová nad Váhom 138, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1 €/m², spolu za spoluvlastnícky podiel a výmeru zodpovedajúcu predávanému spoluvlastníckemu podielu 1/1 k celku 150 m², vo výške 150,- €,
 - kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - vlastníctvo ďalších dielov zlúčených do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere 1427 m² ostatná plocha, podľa geometrického plánu bude riešený podľa možnosti v spoločnej zmluve a návrh na vklad vlastníckeho práva, bude podaný súčasne,
 - všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
5. **časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2434/1** o výmere 167 m², orná pôda, vedenej na LV č. 1122 v k.ú. Vrbová nad Váhom, výmera upresnená geometrickým plánom vyhotoviteľa PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, Komárno K.Nagy 44/10, IČO 33616566, číslo 11/2019 zo dňa 4.2.2019, je 179 m², geometrickým plánom označenej ako **diel č.13** o výmere 179 m², zlúčený do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere o výmere 1427 m² ostatná plocha,

od spoluvlastníkov

5.1. **Michal Habardik**, rodné priezvisko Habardik, dátum narodenia 14.05.1941, rodné číslo 410514/703, trvalý pobyt 94501 Vrbová nad Váhom 62, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 2/3 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 119,3333 m², zaokrúhlene 119,3 m².

5.2. **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**, IČO 34 122 818, sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 63, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 118/N, v podiele 1/3 k celku, výmere zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 59,6666 m², zaokrúhlene 59,7 m²,

do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,- €/m², za spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku spoluvlastníka Michal Habardik vo výške 119,30 €, za spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom vo výške 59,70 €,
 - kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - vlastníctvo ďalších dielov zlúčených do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere 1427 m² ostatná plocha, podľa geometrického plánu bude riešený podľa možnosti v spoločnej zmluve a návrh na vklad vlastníckeho práva, bude podaný súčasne,
 - všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
6. **časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2433/1** o výmere 289 m², orná pôda, vedenej na LV č. 1122 v k.ú. Vrbová nad Váhom, geometrickým plánom vyhotoviteľa PROGEO,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Ing. Zoltán Lőrincz, Komárno K.Nagy 44/10, IČO 33616566, číslo 11/2019 zo dňa 4.2.2019, označenej ako **diel č.14** o výmere 121 m² zlúčený do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere o výmere 1427 m² ostatná plocha, od spoluvlastníkov

6.1. **Michal Habardik**, rodné priezvisko Habardik, dátum narodenia 14.05.1941, rodné číslo 4105.14/xxx, trvalý pobyt 94501 Vrbová nad Váhom 62, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky Slovenskej republiky, v podiele 2/3 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 80,6666 m², zaokrúhlene 80,7 m².

6.2. **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**, IČO 34 122 818, sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 63, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 118/N, v podiele 1/3 k celku, výmere zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 40,3333 m², zaokrúhlene 40,3 m²,

do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1 €/m², za spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku spoluvlastníka Michal Habardik vo výške 80,70 €, za spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom vo výške 40,3 €,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- vlastníctvo ďalších dielov zlúčených do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere 1427 m², ostatná plocha ,podľa geometrického plánu bude riešený podľa možnosti v spoločnej zmluve a návrh na vklad vlastníckeho práva, bude podaný súčasne,
- všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,

7. **časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2432/13** o výmere 28 m², orná pôda, vedenej na LV č. 671 v k.ú. Vrbová nad Váhom, geometrickým plánom vyhotoviteľa PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, Komárno K.Nagy 44/10, IČO 33616566, číslo 11/2019 zo dňa 4.2.2019 označenej ako **diel č.15** o výmere 3 m², zlúčený do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere o výmere 1427 m² ostatná plocha

od spoluvlastníkov

7.1. **Michal Habardik**, rodné priezvisko Habardik, dátum narodenia 14.05.1941, rodné číslo 410514/xxx, trvalý pobyt 94501 Vrbová nad Váhom 62, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 2/3 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 2 m²,

7.2. **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**, IČO 34 122 818, sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 63, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 118/N, v podiele 1/3 k celku, výmere zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1 m²,

do vlastníctva Obce Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, v podiele 1/1 k celku,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,- €/m², za spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku spoluvlastníka Michal Habardik vo výške 2,- €, za spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom vo výške 1,- €,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- vlastníctvo ďalších dielov zlúčených do parcely registra „C“ 2436/1 o výmere 1427 m² ,ostatná plocha, podľa geometrického plánu bude riešený podľa možnosti v spoločnej zmluve a návrh na vklad vlastníckeho práva, bude podaný súčasne,
- všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Nepřítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/10

k návrhu na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu pozemku pre obec Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

prenájom spoluvlastníckeho podielu 2370/3456 k celku, pozemku vedeného na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „C“ p.č. 2448/9 o výmere 1038 m², trvalý trávny porast, pre obec Vrbová nad Váhom

od vlastníka Ildikó Borková, rodné priezvisko Borková, dátum narodenia 10.08.1970, rodné číslo 705810/6605, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom 103,

a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku, parcely p.č. 2448/9 v podiele 2370/3456 k celku, ďalším spoluvlastníkom pozemku je obec Vrbová nad Váhom v podiele 1086/3456 k celku,
- výmera zodpovedajúca prenajatému spoluvlastníckemu podielu 2370/3456 k celku je zaokrúhlene 711,82 m²,
- obec pozemok p.č. 2448/9 potrebuje pre účely obecného parku a na obnovu obecného parku,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.09.2019 na dobu neurčitú,
- nájmomné bude stanovené vo výške 105,80 € ročne , so splatnosťou do konca príslušného roka,
- obec , ak predmet nájmu nepotrebuje alebo nemôže použiť na dohodnutý účel, môže od zmluvy odstúpiť,

B. žiada starostu

uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/11

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

informáciu, že

1. Obec Vrbová nad Váhom v rokoch 2002 a 2003 pripravovala predaj nehnuteľností, rodinných domov vo vlastníctve obce vtedajším nájomcom bytov v týchto domoch, okrem iného rodinného domu so súp.č. 16, vedeného na LV č.8654 v k.ú. Komárno pre nájomcu Štefan Vaško, dátum narodenia 25.07.1962, rodné číslo 620725/6583, trvalý pobyt Komárno Lándor 16, za kúpnu cenu 61 050,- Sk,
2. Štefan Vaško zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 50 000,- Sk v januári 2003, prevod vlastníctva však nebol uskutočnený a dom so súp. č. 16 je naďalej vedený na LV č.8654 v k.ú. Komárno vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 16 na parcele registra „C“ p.č. 12539, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Štefan Vaško, dátum narodenia 25.07.1962, rodné číslo 620725/6583, trvalý pobyt Komárno Lándor 16, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci bol nájomcom bytu v uvedenej nehnuteľnosti a na základe ponuky obce z celkovej výšky kúpnej ceny 61 050,- Sk (2026,- €), zaplatil dňa 09.01.2003 časť kúpnej ceny vo výške 50 000,- Sk (1 660,- €), domovú nehnuteľnosť užíva i v súčasnosti, a obec ani jeho orgány nehnuteľnosť nepotrebujú k plneniu svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2026,- € (61 050,- Sk), z ktorej kúpnej ceny kupujúci zaplatil časť vo výške 1660,- € (50 000,- Sk) a zostávajúca časť 366,- € je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/12

**k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 10/13 zo dňa 31.05.2019, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol **za účelom majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností, pozemkov pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi schválený**

1. zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

- 1.1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2814/3 o výmere 729 m², orná pôda, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
- 1.2. **za spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku spoluvlastníka Emilia Vargová**, rodné priezvisko Hájasová, dátum narodenia 27.12.1952, rodné číslo 526227/092, trvalý pobyt 945 01 Komárno, M. Urbana 5/2018, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, na pozemku, vedeného na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku je 375, 25 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku spoluvlastníka Emilia Vargová na pozemku vedenom na LV č. 727 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícke podiely ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku, parcele registra „E“ p.č . 2436/3 spoluvlastníkov Eugen Csontos, podiel 1/2 k celku, Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, podiel 1/4 k celku,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

- a ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, na LV č.686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2435/5, a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1,
 - návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne.
 - obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 2. zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu**
- 2.1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2451/6 o výmere 4026 m², orná pôda, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
- za spoluvlastnícke podiely spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, IČO 34 122 818, sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 63, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 118/N, na pozemkoch vedených**
- na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, v podiele 3/4 k celku, výmera zodpovedajúca predávanému spoluvlastníckemu podielu 3/4 k celku je 1023,75 m²,
 - na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku je 375, 25 m²,
- za nasledovných podmienok:
- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,
 - žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
 - všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
 - súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom na pozemkoch vedených na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 v podiele 3/4 k celku, a, na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 v podiele $\frac{1}{4}$ k celku budú majetkoprávne usporiadané

- spoluvlastnícke podiely ďalších spoluvlastníkov na uvedených pozemkoch, na parcele registra „E“ p.č. 2436/2 spoluvlastníka Tehel Juraj, v podiele $\frac{2}{8}$ ($\frac{1}{4}$) k celku a na parcele registra „E“ p.č. 2436/3 spoluvlastníkov Eugen Csontos, podiele $\frac{1}{2}$ k celku a Emília Vargová, podiel $\frac{1}{4}$ k celku,
- a ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č.686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2435/5, a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3. zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

3.1. spoluvlastníckeho podielu 180/1260 k celku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 510 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 1770/4 o výmere 12836 m², trvalý trávnatý porast, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/180/1260 k celku je 183,71 m²,

za spoluvlastnícky podiel 2/8 k celku spoluvlastníka Ing. Juraj Tehel, rodné priezvisko Tehel, dátum narodenia 15.03.1991, rodné číslo 910315/6711, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Komenského 266/40, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, na pozemku vedeného na LV č. 326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, v podiele $\frac{2}{8}$ ($\frac{1}{4}$) k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ k celku, je 341,25 m²

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,
- ďalší spoluvlastníci pozemku, vedeného na LV č. 510 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 1770/4, sa písomne vzdajú predkupného práva spoluvlastníka,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

- všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku spoluvlastníka Ing. Juraju Tehel na pozemku, vedenom na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícky podiel ďalšieho spoluvlastníka na uvedenom pozemku, parcele registra „E“ p.č. 2436/2, spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, podiel $\frac{3}{4}$ k celku,
 - o a ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č.686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2435/5,a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1, a na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu ďalšieho spoluvlastníka na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne.
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

4.1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2436/16 o výmere 4942 m², trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,

4.2. **za spoluvlastnícke podiely spoluvlastníka Ing. Anton Zsigo**, rodné priezvisko Zsigo, dátum narodenia 20.04.1954, rodné číslo 540420/2639, trvalý pobyt 947 01 Hurbanovo, Gamota 1, na pozemkoch vedených

- na LV č. 686 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku, je 834,5 m²,
- na LV č. 687 ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku, je 1329,5 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,

- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka Ing. Anton Zsigo na pozemkoch vedených na LV č. 686 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda, v podiele 1/2 k celku, a na LV č.687 ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda, v podiele 1/2 k celku budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku ďalšieho spoluvlastníka na uvedených pozemkoch, na parcele registra „E“ p.č. 2436/5, a parcele registra „E“ č.2437/1, spoluvlastníka Judita Nováková, a
 - o ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č.326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, a na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 10/13 zo dňa 31.05.2019 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámenu nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

- 1.1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2814/3 o výmere 729 m², orná pôda, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
- 1.2. **za spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku spoluvlastníka Emilia Vargová**, rodné priezvisko Hájasová, dátum narodenia 27.12.1952, rodné číslo 526227/092, trvalý pobyt 945 01 Komárno, M. Urbana 5/2018, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, na pozemku, vedeného na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku je 375, 25 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenu nehnuteľností,
- všetky náklady spojené so zámenu, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku spoluvlastníka Emilia Vargová na pozemku vedenom na LV č. 727 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícke podiely ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku, parcele registra „E“ p.č. 2436/3 spoluvlastníkov Eugen Csontos, podiel 1/2 k celku, Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, podiel 1/4 k celku,
 - o a ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, na LV č.686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2435/5, a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne.
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

2. zámenu nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

- 2.1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2451/6 o výmere 4026 m², orná pôda, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
- 2.2. **za spoluvlastnícke podiely spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**, IČO 34 122 818, sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 63, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 118/N, na pozemkoch vedených
 - na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, v podiele 3/4 k celku, výmera zodpovedajúca predávanému spoluvlastníckemu podielu 3/4 k celku je 1023,75 m²,
 - na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku je 375, 25 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom na pozemkoch vedených na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 v podiele 3/4 k celku, a, na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 v podiele 1/4 k celku budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícke podiely ďalších spoluvlastníkov na uvedených pozemkoch, na parcele registra „E“ p.č. 2436/2 spoluvlastníka Tehel Juraj, v podiele 2/8 (1/4) k celku a na parcele registra „E“ p.č. 2436/3 spoluvlastníkov Eugen Csontos, podiele 1/2 k celku a Emília Vargová, podiel 1/4 k celku,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

- a ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č.686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2435/5, a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3. zámenu nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

- 3.1. **spoluvlastníckeho podielu 180/1260 k celku nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 510 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 1770/4 o výmere 12836 m², trvalý trávnatý porast, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/180/1260 k celku je 183,71 m²,

- 3.2. **za spoluvlastnícky podiel 2/8 k celku spoluvlastníka Ing. Juraj Tehel**, rodné priezvisko Tehel, dátum narodenia 15.03.1991, rodné číslo 910315/6711, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Komenského 266/40, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, na pozemku vedeného na LV č. 326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, v podiele 2/8 (1/4) k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku, je 341,25 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,
- ďalší spoluvlastníci pozemku, vedeného na LV č. 510 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 1770/4, sa písomne vzdajú predkupného práva spoluvlastníka,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku spoluvlastníka Ing. Juraju Tehel na pozemku, vedenom na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícky podiel ďalšieho spoluvlastníka na uvedenom pozemku, parcele registra „E“ p.č. 2436/2, spoluvlastníka Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, podiel $\frac{3}{4}$ k celku,
 - o a ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č.686 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2435/5, a na LV č. 687 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1, a na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu ďalšieho spoluvlastníka na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne.
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

- 4.1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2436/16 o výmere 4942 m², trvalý trávnatý porast, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele $\frac{1}{1}$ k celku,
všeobecná hodnota zameneného pozemku je xxx €
- 4.2. **za spoluvlastnícke podiely spoluvlastníka Ing. Anton Zsigo**, rodné priezvisko Zsigo, dátum narodenia 20.04.1954, rodné číslo 540420/2639, trvalý pobyt 947 01 Hurbanovo, Gamota 1, na pozemkoch vedených
- na LV č. 686 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku, je 834,5 m²,
 - na LV č. 687 ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda, v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku, je 1329,5 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

zreteľa, nakoľko v záujme obce je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi,

- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- všetky náklady spojené so zámenou, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Vrbová nad Váhom,
- súčasne s majetkoprávnym usporiadaním spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku spoluvlastníka Ing. Anton Zsigo na pozemkoch vedených na LV č. 686 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda, a na LV č.687 ako parcela registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda, budú majetkoprávne usporiadané
 - o spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku ďalšieho spoluvlastníka na uvedených pozemkoch, na parcele registra „E“ p.č. 2436/5, a parcele registra „E“ č.2437/1, spoluvlastníka Judita Nováková, a
 - o ďalšie pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi, vedené na LV č.326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2, a na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3,
- návrhy na vklad na majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckych podielov ďalších spoluvlastníkov na uvedenom pozemku a vlastníctva všetkých ďalších pozemkov podľa predchádzajúcej odrážky budú podané súčasne
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

D. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/13

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Kristián Bučai, rodné priezvisko Bučai, dátum narodenia 25.01.1998, rodné číslo 980125/2098, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom 83, o predaj nehnuteľného majetku obce, pozemkov, vedených na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako

- parcela registra „C“, p.č. 2388/17 o výmere 21 m², ostatná plocha, a
- parcela registra „C“, p.č. 2388/18 o výmere 164 m², ostatná plocha

vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom **predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemkov, vedených na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako

- parcela registra „C“, p.č. 2388/17 o výmere 21 m², ostatná plocha, a
- parcela registra „C“, p.č. 2388/18 o výmere 164 m², ostatná plocha,

vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,

(ďalej len „predávané pozemky“ alebo „kupované pozemky“),

pre žiadateľa Kristián Bučai, rodné priezvisko Bučai, dátum narodenia 25.01.1998 rodné číslo 980125/2098, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom 83, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.08.2019 odkúpil susedné pozemky, vedené na LV č.554 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako:

- o parcela registra „C“ p.č. 2388/19 o výmere 600 m², ostatná plocha,
- o parcela registra „C“ p.č. 2388/20 o výmere 600 m², ostatná plocha,

(ďalej len „susedné pozemky“),

a kupované pozemky má záujem spoločne obhospodarovať so susednými pozemkami, a vzhľadom na polohu a obmedzené možnosti využívania predávaných pozemkov a na skutočnosť, že obec ani jej orgány predávané pozemky nepotrebujú k plneniu svojich úloh,

- kúpna zmluva bude uzatvorená po splnení a preukázania splnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa, po preukázaní nadobudnutia vlastníctva susedných pozemkov kupujúcim do jeho vlastníctva,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², spolu 370,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

- súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy bude zriadené predkupné právo predávajúceho za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy,
- obec svoj zámer na predaj pozemkov z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po nadobudnutí vlastníctva a preukázaní nadobudnutia vlastníctva
susedných pozemkov kupujúcim

Peter Ilčík

starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Nepřítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/14

k návrhu na schválenie podmienok na prenechanie priestorov vo vlastníctve obce do užívania tretích osôb

A. konštatuje, že

1. Obec Vrbová nad Váhom na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzatvorili dňa 03.07.2019, ako predávajúci M-M Holding, s.r.o., IČO 46538941, sídlo 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 31123/N, a ako kupujúci Obec Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom odkúpila do svojho vlastníctva **nehnutelnosti**, vedené na LV č. 1109 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako
 - rodinný dom so súp. č. 74 na parcele č. 2432/41,
 - parcela registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m², zastavaná plocha a nádvorie,v podiele 1/1 k celku,
2. priestory v dome so súp.č.74 sú vhodné na usporiadanie kultúrnych, spoločenských, rodinných alebo obdobných podujatí,

B. schvaľuje

podmienky na prenechanie priestorov v uvedenom dome so súp. č. 74 na parcele č. 2432/41, nasledovne:

1. spoločné podmienky

- 1.1 priestory v dome so súp.č 74, prípadne i s príslušným pozemkom k domu, s p.č. 2432/56 (ďalej len „predmet užívania“) možno prenechať na krátkodobé užívanie právnickým osobám alebo fyzickým osobám na usporiadanie kultúrnych, spoločenských, rodinných alebo obdobných podujatí na základe nájmovej zmluvy alebo na základe zmluvy o výpožičke, po schválení obecným zastupiteľstvom v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok schválených v tomto uznesení,
- 1.2 užívateľ nie je oprávnený predmet užívanie prenechať do užívania tretím osobám, pokiaľ to nevyplýva z charakteru podujatia a účelu užívania,
- 1.3 užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na predmete užívania jeho činnosťou alebo s činnosťou osôb – účastníkov ním usporiadaného podujatia,
- 1.4 užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu užívania,
- 1.5 obec ako vlastník poisť dom, postenie sa nevzťahuje na vnesený majetok užívateľa ani na činnosti užívateľa,
- 1.6 prenechanie predmetu užívania do nájmu alebo do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo súlade s § 11 ods.4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo súčasne môže schváliť odlišné podmienky užívania,

2. osobitné podmienky nájmu

- 2.1. na prenájom v zmysle § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa primerane vzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 3, 5 až 7 cit zákona, okrem prípadov podľa § 9a ods.9 písm. a) až d) cit zákona

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

2.2. nájomné zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami a s majetkom obce Vrbová nad Váhom zo dňa 05.06.2008, časť II., § 9 ods.1 písm. b) odsúhlasuje obecné zastupiteľstvo,

2.3. nájomné bude stanovené vo výške 20,-€/deň, s tým, že v nájomnom sú zahrnuté náklady za služby poskytované s nájomom (elektrická energia, voda, plyn) nie sú zahrnuté náklady za upratovanie a odvoz odpadu). Okrem nájomného vypožičiavateľ zaplatí zálohu vo výške 50,- eur na vzniknuté škody. Záloha sa vráti po odovzdaní predmetu užívania v pôvodnom stave.

3. osobitné podmienky výpožičky

3.1. predmet užívania možno prenechať do užívania právnickým osobám, (*nezaloženým na podnikateľskú činnosť*) a fyzickým osobám na kultúrne alebo spoločenské podujatia (*organizované spoločne s obcou*) bezplatne.

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/14
Žiadosť o odpustenie poplatku za komunálny odpad

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

- *žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad na rok 2019*

B. schvaľuje

- *upravenie poplatku za komunálny odpad na 49,40 eur za rok 2019*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Nepřítomný:.....1 /J.H./.....

Uznesenia
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 30.08.2019

Uznesenie č. 12/15
K schváleniu záložného práva

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A.berie na vedomie,že

Je potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok Obce Vrbová nad Váhom (záložca), pričom záložným veriteľom bude Pôdohospodárska platobná agentúra so sídlom v Bratislave

B. Schvaľuje

Predmet záložného práva (záloh) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorý môže vzniknúť v budúcnosti na základe:

Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.074NR220021 zo dňa 5.10.2018 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 119 475,61 eur.

Záložné právo na nehnuteľný majetok záložcu sa zriaďuje na nehnuteľný majetok záložcu špecifikovaný nasledovne:

- *nehnutelnosť zapísaná na LV č.: 278, k.ú.: Vrbová nad Váhom, obec: Vrbová nad Váhom, okres:Komárno, nehnuteľnosť je zapísaná ako: stavba: s.č.253, postavená na parcele registra „C“ KN – parcelné č.:2844/4, popis stavby:Márnica, druh stavby:17, umiestneni stavby:1*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /L.V./.....